



Vestby  
kommune



# Kommunens byggesaksbehandling i forbindelse med lading av elbil

Jack Hatlen, Bygningssjef/RO-leder PBG





Vestby  
kommune

## Dette ser vi nærmere på

- Overordnet regelverk
  - Byggteknisk forskrift
  - MD's veileder for reguleringsplaner
- Lokalt regelverk
  - Kommuneplanbestemmelser
  - Byggesaksbehandling
  - Oppfølging



Vestby  
kommune





Vestby  
kommune

# Overordnet regelverk

- Forskrift om tekniske krav til byggverk  
(Byggteknisk forskrift)

- § 5-7 Parkeringsareal

Søknad om tiltak skal vise hvordan parkeringen løses. Parkeringsareal går inn i beregningsgrunnlaget for grad av utnytting. Antall plasser og parkeringsløsning som medregnes skal være i samsvar med gjeldende reguleringsplan og/eller kommuneplanbestemmelser.



Vestby  
kommune

# Overordnet regelverk

- Forskrift om tekniske krav til byggverk  
(Byggteknisk forskrift)
  - **§ 8-9.** Parkerings- og annen oppstillingsplass
    - (1) Byggverk skal ha nødvendig parkerings- og oppstillingsplass tilpasset byggverkets funksjon.



# Overordnet regelverk

- (3) Bygning med boenhet med krav om heis og byggverk med krav om universell utforming skal ha tilstrekkelig antall parkeringsplasser for forflytningshemmede og tilstrekkelig annen oppstillingsplass for rullestol, barnevogn mv. For parkeringsplassene gjelder følgende:
  - a) Parkeringsplass skal være nær hovedinngang.
  - b) I byggverk med parkeringsplasser skal disse være plassert nær heis.



# Overordnet regelverk

- (4) Uteareal for allmennheten skal ha tilstrekkelig antall parkeringsplasser for forflytningshemmede og tilstrekkelig annen oppstillingsplass for rullestol, barnevogn mv. For parkeringsplassene gjelder følgende:
  - a) Parkeringsplass skal være nær hovedinngang.
  - b) Parkeringsplass skal ha tilfredsstillende belysning og være tydelig skiltet og merket.



Vestby  
kommune

# Overordnet regelverk

- MILJØVERNDEPARTEMENTET 2011-XX-XX. T-1490. Reguleringsplan. Utarbeiding av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven
  - Veilederen om reguleringsplaner inngår i Miljøverndepartements samlede veiledning til plan- og bygningsloven 2008. Den utdyper lovkommentaren, og vil sammen med veilederen til kart- og planforskriften og den nasjonale produktspesifikasjonen for arealplan og digitalt planregister gi informasjon om hvordan reguleringsplaner kan utarbeides etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven .





# Overordnet regelverk

- **4.2.5 Parkeringsplasser**

Parkeringsplasser kan ved angivelse i bestemmelser og eventuelt med bestemmelseområde på plankart blant annet være taxiholdeplass, særskilt tilrettelagte parkeringsplasser, sykkel-/motorsykkel-/buss-parkeringsplasser og ladestasjon for elbil / plugin hybridbil



Vestby  
kommune



**KREVER STADIG MER STRØM:** Ettersom stadig flere får seg elbil, begynner spørsmålet om hvor og hvordan de skal lade bilene sine å bli mer og mer aktuelt. Foto: KNUT MOBERG



# Lokalt regelverk

- **1.1 Bestemmelser til Vestby kommuneplan**

Vedtatt av kommunestyret i sak 33/15 den 20.4.2015 med innsigelser, vedtak om endring av §§ 7 og 13 av kommunestyret i sak 42/16 den 23.5.2016 etter mekling.

## **§ 7 Parkering (jf. pbl. §§ 11-9 nr 3 og 5)**

Minst 20 % av biloppstillingsplassene skal ha lademulighet for elbil med egne elbilkontakter eller være forberedt for lademulighet (plass til egen strømkurs i sikringsskap og trekkerør fram til parkeringsplassen).



# Lokalt regelverk

- **Antall parkeringsplasser**

**§ 7 Parkering (jf. pbl. §§ 11-9 nr 3 og 5)**

Følgende absolutte krav stilles til  
biloppstillingsplasser:

Frittliggende småhusbebyggelse:

Enebolig og tomannsbolig 2 plasser pr. boenhet

Sekundærleilighet under 70 m<sup>2</sup> 1 plass pr.

boenhet

Konsentrert småhusbebyggelse og

blokkbebyggelse:

1-2 rom 0,8 – 1 plass pr. boenhet

3 rom og større 1,5 – 2 plasser pr. boenhet

I tillegg 0,2 plasser pr. boenhet til

besøksparkering



Vestby  
kommune

# Lokalt regelverk

- **Ordlyd lagt inn i byggetillatelser som gis:**

## **Lademulighet for elbil og sykkelparkering**

Det fremgår av kommuneplanbestemmelsene § 7 at:

*«Minst 20 % av biloppstillingsplassene skal ha lademulighet for elbil med egne elbilkontakter eller være forberedt for lademulighet (plass til egen strømkurs i sikringskap og trekkerør fram til parkeringsplassen).*

*Det skal som minimum opparbeides sykkelparkeringsplasser tilsvarende antall krevet biloppstillingsplasser. Sykkelparkeringsplasser skal plasseres under tak og nær inngangspartier.*

*Kravet til antall parkeringsplasser skal avrundes opp til nærmeste hele plass.»*



# Lokalt regelverk

- Dette innebærer at minst 1 av biloppstillingsplassene som opparbeides må ha eller være forberedt for lademulighet for elbil, samt at det må opparbeides minst 2 sykkelparkeringsplasser under tak og nær inngangspartier.



Vestby  
kommune

# Lokalt regelverk

- **Ferdigattest**

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker utarbeide og innsende:

- Søknad om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse
- Oppdatert gjennomføringsplan
- Kopi av tinglyst erklæring om avståelse av regulert veigrunn
- Bekreftelse på at minst 1 av biloppstillingsplassene har eller er forberedt for lademulighet for elbil
- Bekreftelse på at minst 2 sykkelparkeringsplasser er opparbeidet under tak og nær inngangspartier



# Oppfølging

- Pbl § 25 – 1 Tilsynsplikt
  - Kommunen har plikt til å føre tilsyn i byggesaker med at tiltaket gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, og at ansvarlig foretak er kvalifisert
  - Kommunen skal føre tilsyn i et slikt omfang at den kan avdekke regelbrudd. Kommunen skal føre tilsyn ved allerede gitte pålegg og når den blir oppmerksom på ulovligheter utover bagatellmessige forhold





# Oppfølging

- § 25-2 Gjennomføring av tilsynet
  - Utover tilsynsplikten i § 25-1 avgjør kommunen i hvilke saker og på hvilke områder det skal føres tilsyn. Tilsynet gjennomføres på den måte , i det omfang og med den intensitet som kommunen finner hensiktsmessig
  - Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt



Vestby  
kommune



ELBILBRANN PÅ DANSKEBÅTEN: I 2011 tok det fyr i en nyere ombygd elbil av typen Nissan Qashqai ombord i passasjerfergen Pearl of Scandinavia tilhørende DFDS Seaways . Det er den lyse bilen på bildet. FOTO: EIVIND GRIFFITH BRÆNDE / VG

Takk for oppmerksomheten!